

РЕГЛАМЕНТ
порядка выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам
холодного водоснабжения ПАО «КАДВИ».

Подключение (технологическое присоединение) водопроводных сетей объектов капитального строительства, к системам холодного водоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644), на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в ПАО «КАДВИ» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения), в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 N 83 (далее - технические условия). В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ПАО «КАДВИ» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения технических условий.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в ПАО «КАДВИ», заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица,
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

ПАО «КАДВИ» в течение 20 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ПАО «КАДВИ» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения). В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ПАО «КАДВИ» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 20 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ПАО «КАДВИ» в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор (договоры) о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения). В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», настоящих Правил и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания договора о подключении или увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении

технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) производится только при условии полного выполнения заявителем технических условий на подключение (технологическое присоединение).